



Datum: 19.12.2008  
**Sitzungstermin 11.12.2008**  
 Zeit: 18:00  
 Ort: Sitzungszimmer Gemeindeamt  
 Obmann des Bauausschusses: Manfred Steinwender

**Teilnehmer / Verteiler:**

Name	Firma / Dienststelle	Anw.	Vert.	Anz.
Herr Johann Ganisl	Bürgermeister Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Werner Fritz	Bürgermeister Gemeinde Göming	o	o	1
Herr Peter Höflmayr	Bauamtsleiter Gemeinde Nussdorf	o	o	1
Herr Josef Hofer	SPÖ	o	o	1
Herr Walter Jindra	SPÖ	o	o	1
Herr Gerald Strasser	ÖVP	o	o	1
Herr Wolfgang Lahl	ÖVP	o	o	1
Herr Manfred Steinwender	ÖVP	o	o	1
Herr Johann Mangelberger	ÖVP	o	o	1
Herr Herr Matthias Angerer	FD	o	o	1
Frau Monika Miklis	TEAM	o	o	1
Herr Helmut Timin	Regionalverband Flachgau Nord	o	o	1
Herr Alois Mangelberger	Tennisclub	o	o	1

Punkt	Stichwort	Delegiert an	zu erledigen bis
<b>BP 22.1</b>	<p><b>ALTSTOFFSAMMELZENTRUM „Weitwörth/Nussdorf“:</b></p> <p><u>Bericht zum Baugeschehen und Kostenstand:</u>                      Die Arbeiten am Altstoffsammelzentrum sind terminmäßig im Plan. Kostenseitig sind Mehrkosten im Bereich der Erdarbeiten (Bodenaustausch in Teilbereichen der zu befestigenden Flächen) und im Bereich der Einrichtungsteile aufgetreten. Gemessen an den Gesamtkosten schätzt das Büro Leitner &amp; Marius die Mehrkosten im „Prozentbereich“ (ca. 3-4% = ca. € 30.000,00)</p> <p><u>Offene zu vergebende Leistungen:</u>                      Beschilderung Firma Sopp, Bergheim netto € 6.435,30                      (Zweitbieter Firma Magenschab, Hallwang netto € 7.282,05)                      Tischlerarbeiten Firma Oberhamberger, Sbg. netto € 10.569,30                      (Zweitbieter Pötzelsberger &amp; Huber, Nussdorf netto € 11.870,21)                      Nicht angeboten haben Lahl, Altendorfer und Preisenschuh.                      Die Aufträge Sopp und Oberhamberger wurden einstimmig erteilt.</p> <p><u>Übersiedlung und Eröffnungstermin:</u>                      Die Abnahme und Übergabe findet am 17.12.2008 statt.                      Die Übersiedlung erfolgt zwischen Weihnachten und Sylvester.                      Die Eröffnung ist am 2.Jänner 2009 um 9:00h geplant.</p> <p><u>Vergabe der Entsorgungsaufträge:</u>                      Josef Hofer berichtet über die Vergabe der Entsorgungsaufträge.                      Den größten Teil wird Firma Mayerhofer, Oberndorf übernehmen,                      die restliche Entsorgung entfällt auf vier weitere Firmen.</p>	Bauausschuss	

<b>BP 22.2</b>	<b>TEILPROJEKTE DER SPORT- UND FREIZEITANLAGE:</b>		
BP 22.2.01	<p>Tennisplätze:</p> <p><u>Bericht zum Baugeschehen:</u> Die Arbeiten der Firma Swietelsky sind fast abgeschlossen. Die restlichen Fertigstellungsarbeiten werden auf Wunsch des Tennisclubs im Frühjahr durchgeführt. Die Aufschließungsarbeiten und die Bodenplatte für ein Vereinsheim des TCN durch Firma Strabag sind ebenfalls fertig. Im Frühjahr ist noch die Errichtung des Rohbaus des Vereinsheimes durch Firma Strabag geplant.</p> <p><u>Aktueller Kostenstand der Baumaßnahme:</u> Schlussrechnung Swietelsky (noch ungeprüft) € 124.747,84 Schlussrechnung Strabag € 8.750,00 Beregnung Mangelberger (Selbstkosten Material) € 4.000,00 Elektro Armstorfer (Selbstkosten Material) € 500,00 Gesamtsumme netto derzeit € 137.997,84 statt € 150.000,00 (Stand 09.09.2008)</p>	Gemeinde	
BP 22.2.02	<p>Aufschliessung für SSV, TC und Veranstaltungsplatz Gemeinde:</p> <p><u>Bericht zum Baugeschehen:</u> Die Arbeiten an der Aufschließung sind fertiggestellt. Robert Egger hat die Aufmasse durchgeführt und wird einen Bestandsplan der Gemeinde zur Verfügung stellen.</p> <p><u>Aktueller Kostenstand der Baumaßnahme:</u> Wie bereits im Protokoll der 20. Bauausschusssitzung geschätzt, betragen auch nach heutigem Wissensstand die Kosten der Aufschließung ca. € 34.000,00</p>	Egger  Bauausschuss	
<b>BP 22.3</b>	<b>BAULANDSICHERUNGSMODELL „Waidach II“:</b>		
BP 22.3.01	<p>Beratung des Grundkaufpreises:</p> <p>Bürgermeister Ganisl schlägt drei Preiskategorien vor und zwar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kaufpreis für Wohnbauland und Ergänzungsflächen Waidach1</li> <li>2. Kaufpreis für Grünlandzusatzflächen im Süden</li> <li>3. Kaufpreis für Betriebsgebiet</li> </ol> <p>Als Diskussionsgrundlage nennt Bürgermeister Ganisl: Für 1. € 85,00 bis € 89,00 Für 2. ca. 40% bis 50% vom Wohnbaulandpreis Für 3. € 50,00</p> <p>Die einzelnen Fraktionsobleute haben noch keine Vorstellungen über den Kaufpreis und wollen vorerst interne Beratungen führen. Es wird einvernehmlich festgelegt, in der nächsten BA-Sitzung gemeinsam mit dem Umwelt- und Sozialausschuss als einziges Thema die Kriterien für die Grundvergabe sowie die Grundpreise zu beraten.</p>	Bauausschuss	
BP 22.3.02	<p>Beratung der Vergabe für die Aufschließung:</p> <p>Herr Höflmayr legt eine aktuelle Aufstellung der SISTEG vor, wonach die Kosten der Aufschließung umgerechnet auf die Grundstücksverkaufsflächen brutto € 31,00 betragen. In diesem Betrag sind auch Finanzierungskosten über einen Zeitraum von 2 Jahren enthalten.</p>	Gemeinde	

<p><b>BP 22.4</b></p>	<p><b>BERATUNG DIVERSE RAUMORDNUNGSTHEMEN:</b></p> <p>Herr Höflmayr informiert den Bauausschuss über drei, die Raumordnung betreffende Punkte, die in der nächsten Gemeindefestsetzung auf der Tagesordnung stehen werden. Die Beratung im Bauausschuss dient nur der Sitzungsvorbereitung, die Protokollierung erfolgt im Protokoll der nächsten Gemeindefestsetzung.</p>	<p>Gemeinde</p>	
<p><b>BP 22.5</b></p>	<p><b>SONSTIGES:</b></p> <p><u>Abbruch Schmiedbauernhaus:</u> Auf Veranlassung von Bürgermeister Ganisl hat Leitner &amp; Marius eine Ausschreibung über die Abbrucharbeiten und die Herstellung einer befestigten Fläche durchgeführt. Ergebnis: Billigstbieter Firma Neureiter, St. Georgen über netto €35.980,00 Weitere Angebote der Firmen Schnöll, Böckl, Bauservice, Ragginger und Erdtrans liegen vor, sind jedoch teurer. Die Vergabe wurde beraten und die Firma Neureiter zur Vergabe empfohlen. Die Entscheidung ist in der nächsten Gemeindefestsetzung zu treffen.</p> <p><u>Trennung Flutlicht Stockschützen:</u> Die Flutlichtanlage des SSV wird vom Zähler des SVN genommen und auf einen eigenen Zähler des SSV gelegt. Ein entsprechendes Angebot der Firma Armstorfer über € 3.496,79 liegt vor. Bürgermeister Ganisl hat den Auftrag bereits erteilt.</p> <p><u>Strassenprofil Hasbergstraße :</u> Herr Höflmayr teilt auf Anfrage mit, dass die Hasbergstraße folgendes Profil aufweist: Fahrbahn 4,50m, Gehsteig 1,50m und Bankett 0,50m.</p> <p>Die Sitzung wird im Gemeindeamt um ca. 20.30h geschlossen.</p>	<p>Gemeinde</p> <p>Gemeinde</p> <p>Gemeinde</p>	