



Datum: 05.05.2009
Sitzungstermin 29.04.2009
 Zeit: 18:30
 Ort: Sitzungszimmer Gemeindeamt
 Obmann des Bauausschusses: Manfred Steinwender

Teilnehmer / Verteiler:

Name	Firma / Dienststelle	Anw.	Vert.	Anz.
Herr Johann Ganisl	Bürgermeister Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Reinhard Winkler	Amtsleiter Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Peter Höflmayr	Bauamtsleiter Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Josef Hofer	SPÖ	o	o	1
Herr Markus Hofer	SPÖ	o	o	1
Herr Gerald Strasser	ÖVP	o	o	1
Frau Gabriele Wieland-Winkler	ÖVP	o	o	1
Herr Manfred Steinwender	ÖVP	o	o	1
Herr Johann Mangelberger	ÖVP (entschuldigt wegen Krankheit)		o	1
Herr Helmut Thalmayr	ÖVP (Ersatzmitglied für Mangelberger)	o	o	1
Herr Herr Matthias Angerer	FD	o	o	1

Punkt	Stichwort	Delegiert an	zu erledigen bis
BP 01.1	ÜBERSICHT PROJEKTE 2009 – 2014 mit Prioritätenreihung: <u>Aufstellung und Reihung der Projekte:</u> In die Vorlage des Bauausschussobmannes Rev.0 Stand: April 2009 werden nach eingehenden Beratungen Ergänzungen und Korrekturen aller Bauausschussmitglieder eingebracht. Die daraus resultierende, beiliegende Projektliste wird mit Rev.1 vom 05.05.2009 gekennzeichnet.	Bauausschuss	
BP 01.2	DETAILBESPRECHUNG DIVERSER EINZELPROJEKTE:		
BP 01.2.01	Sport- und Freizeitanlage: <u>Zufahrtsregelung wegen mangelhafter Verkehrssicherheit:</u> Herr Steinwender legt einen Entwurfsplan von Leitner & Marius vor, worin folgende Verkehrssicherungsmaßnahmen vorgesehen sind: - Schaffung eines Einbahnsystems mit getrennter Zu- und Abfahrt - Absperrmaßnahmen im oberen und unteren Parkplatzbereich - Schranken für verkehrsfreie Zone vor dem Sportheim und Lokal - Eigene Abstellfläche für Mopeds im oberen Parkplatzbereich - Verkehrsbeschilderung entsprechend der STVO. - Hinweisschilder zur Sport- und Freizeitanlage Die Mitglieder des Bauausschusses kommen gemeinsam zum Schluss, dass derzeit die Verkehrssicherheit in diesem Bereich nicht gegeben ist und dass daher die Umsetzung dieser Maßnahmen höchst vordringlich ist. Die Schätzkosten werden von Herrn Steinwender mit ca. € 80.000,00 angegeben. Bürgermeister Ganisl wird wegen der gegebenen Gefahrensituation über die Finanzierung mit der Abtg. 11 der Landesregierung verhandeln.	Gemeinde	

	<p>Wegen der besonderen Dringlichkeit dieser Maßnahme wird von allen Bauausschussmitgliedern folgender Form der Vergabe zugestimmt: Die Vergabe erfolgt zu den Einheitspreisen einer aktuellen Ausschreibung der Gemeinde, wie z.B. „Aufschließung Waidach II“. Damit wird eine entsprechend kostengünstige Vergabe gewährleistet und es werden überdies die Kosten einer eigenen Ausschreibung eingespart.</p> <p><u>Vereinfachung Betriebskostenerfassung (Subzählereinbauten):</u> Bürgermeister Ganisl berichtet, dass der Einbau von Subzählern für alle Verbrauchsmedien erfolgt ist und somit in der Sportanlage alle Verbraucher getrennt nach Vereinen abgelesen werden können. Die Ablesungen werden von den Bauhofmitarbeitern vorgenommen.</p>	Bauausschuss	
BP 01.2.02	<p>Sonstige Projekte:</p> <p><u>Verlegung der Schaukästen an der Friedhofsmauer:</u> Aus Gründen der Sicherheit und wegen des bereits sehr schlechten Zustandes der Schaukästen an der Hauptstraße wird eine Erneuerung der Kästen im Bereich des Friedhofaufganges gegenüber dem Eingang zum Altwirt empfohlen. Die Größe soll einheitlich DIN A1 (ca. 60 x 84cm) betragen. Die Gestaltung soll moderner sein und keine Sprossen im Sichtfeld aufweisen. Die Bedarfserhebung (Vereine etc.) erfolgt durch die Gemeinde Die Planung und Vergabe erfolgt über Beratung im Bauausschuss</p>	Gemeinde	
	<p><u>Teilsanierung Michael Rieserstraße (oberer Teil bis Einfahrt Lahl):</u> Nach Besichtigung wird festgelegt, den oberen Teil der Straße zu reparieren. Eine Generalsanierung kann aus budgetären Gründen derzeit nicht erfolgen. Der Arbeitsumfang wird vom Bauausschuss im Zuge der Arbeiten für die Sportplatzeinfahrt festgelegt</p>	Gemeinde Bauausschuss	
	<p><u>Überleitung von Regenwasser im Bereich Oichtenstraße:</u> Der Bauausschuss wird über das TB Robert Egger die Kosten dieser Maßnahme erfassen und in der nächsten BA-Sitzung über einen Lösungsansatz beraten.</p>	Bauausschuss	
	<p><u>Nutzung der Räumlichkeiten unter dem Turnsaal der Volksschule:</u> Bürgermeister Ganisl schlägt vor, zu untersuchen, ob sich die Räume unterhalb der Turnhalle der Volksschule für den Einbau von z.B. Gymnastikräumen eignen. Diesbezüglich ist auch für kleinere Gruppen ein entsprechender Bedarf gegeben.</p>	Bauausschuss	
BP 01.3	<p>Strom- und Wärmeversorgungskosten für das Feuerwehrhaus: Aufgrund einer Anfrage des Überprüfungsausschusses teilt Bürgermeister Ganisl mit, dass eine Verbrauchsliste vorliegt und weitere Messungen erfolgen. Ca. 1/3 der Stromkosten betreffen Kühlgeräte. Es werden Einsparungsmöglichkeiten gesucht.</p>	Gemeinde	
	<p>BERATUNG DIVERSE RAUMORDNUNGSTHEMEN:</p>		
BP 01.3.01	<p>Teiländerungen (Vereinfachte Verfahren) des Flächenwidmungsplanes für die Bereiche, Ortschaften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> „Pinswag / Thalmaier“ <input type="checkbox"/> „Nußdorf / Zauner– Lienbacher“ <input type="checkbox"/> „Schlößl/Sousbichl I / Mayr-Melnhof“ <p>Nach Beratung wird der Bauausschuss der Gemeindevertretung alle drei Projekte zur positiven Beschlussfassung empfehlen.</p>	Gemeinde- vertretung	

