

Bauausschuss der Gemeinde Nußdorf
BESPRECHUNGSPROTOKOLL Nr. 2 06



Datum: 14.07.2011
Sitzungstermin 24.02.2011
 Zeit: 18:00
 Ort: Sitzungszimmer Gemeindeamt
 Obmann des Bauausschusses: Manfred Steinwender

Teilnehmer / Verteiler:

Name	Firma / Dienststelle	Anw.	Vert.	Anz.
Herr Johann Ganisl	Bürgermeister Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Reinhard Winkler	Amtsleiter Gemeinde Nußdorf	o	o	1
Herr Josef Hofer	SPÖ	o	o	1
Herr Gerald Strasser	ÖVP	o	o	1
Herr Markus Hofer	SPÖ	o	o	1
Frau Gabriele Wieland-Winkler	ÖVP		o	1
Herr Manfred Steinwender	ÖVP	o	o	1
Herr Johann Mangelberger	ÖVP	o	o	1
Herr Matthias Angerer	FD entschuldigt		o	1

Punkt	Stichwort	Delegiert an	zu erledigen bis
BP 06.1	SCHAUTAFELN AN DER FRIEDHOF SMAUER:		
BP 06.1.01	<u>Freigabe und Bestellung:</u> Die vorgeschlagenen Tafeln werden gestalterisch positiv beurteilt. Herr Winkler wird entsprechend des vorliegenden Angebotes die Bestellung veranlassen	Gemeinde	
BP 06.2	SANIERUNG SPORTHEIM NUSSDORF:		
BP 06.2.01	<u>Zwischenbericht über bisherige Arbeiten:</u> Es wurden bereits zwei Strangbefahrungen mit Kamera durchgeführt und in diesem Zuge auch die Kanalleitungen durchgespült. Es wurde kurz vor der Einmündung in das Retentionsbecken eine massive Rohrverstopfung festgestellt, die nur mit speziellem Gerät beseitigt werden kann. Dies könnte auf Vorschlag von Bürgermeister Ganisl über den Reinhaltverband erfolgen	Gemeinde	
BP 06.2.02	<u>Ausschreibungsergebnisse:</u> Die Angebotsergebnisse sind den beiliegenden Preisspiegeln zu entnehmen.	Alle	
BP 06.2.03	<u>Kostenstand der Sanierung: (Grundlage: Auftragsstand)</u> Terrassendach und Erhaltungsaufwand netto € 147.384,96 Erweiterung Küche netto € 16.788,50 ----- Gesamtsumme netto € 164.173,46 zuzüglich 20% Mwst. € 32.834,69 ----- Summe brutto € 197.008,15		
BP 06.2.04	<u>Vergabe der Arbeiten:</u> Nach Beratung werden folgende Vergaben vorgeschlagen: Baumeister- und Zimmererarbeiten: Firma Zehentner, Feldkirchen Fliesenlegerarbeiten: Fliesen Huber, Lamprechtshausen		

	Malerarbeiten: Firma Fritz, Göming Elektroinstallation: Firma Pabinger, Oberndorf Sanitär, Heizung, Lüftung: Firma Martin Mangelberger, Oberndorf		
BP 06.2.05	<u>Erarbeitung des Terminplanes:</u> Marius Project wird unter Einbeziehung aller Nutzer einen Detailterminplan erstellen.	Marius	
BP 06.3	GYMNASTIKRÄUME IM UG VOLKSSCHULE:		
BP 06.3.01	<u>Besprechung Vorentwurf:</u> Marius Project legt den Entwurfsplan vor. Es kann eine Fläche von ca. 118m ² für Gymnastik genutzt werden. Die Erschließung führt vom Geräteraum im EG über eine Stiege ins UG. Damit können die vorhandenen Sanitärräume erreicht werden und müssen keine Neuanlagen eingebaut werden..		
BP 06.3.02	<u>Grobkostenschätzung:</u> Marius Project legt eine Kostenschätzung über netto € 147.657,00 (exkl. Honorare und Nebenkosten) vor. Die Gemeinde fordert Einsparungsmöglichkeiten zu prüfen. Die Gesamtkosten dürfen € 100.000,00 aufgrund der Finanzlage nicht überschreiten.		
BP 06.3.03	<u>Termine:</u> Die Durchführung der Maßnahme ist aufgrund der Kosten derzeit nicht möglich; daher auch keine Terminprognosen.	Gemeinde	
BP 06.4	AUSSENGESTALTUNG TENNIS - VEREINSHEIM:		
BP 06.4.01	<u>Vorgabe Wandgestaltung:</u> Der Bauausschuss empfiehlt, den Riegelbau im OG mit einer Holzschalung außen entsprechend dem SVN Vereinsheim zu versehen.	TCN	
BP 06.5	MASSNAHMEBLÄTTER AUDIT FAMILIE:		
BP 06.5.01	<u>Blätter 3,4 und 8 Weiteres Vorgehen:</u> Blatt 3: Gymnastikraum (protokolliert unter BP 06.3) Blatt 4: Renovierung Gemeindeamt: Empfohlen wird folgende Vorgehensweise: - Aufstellung Raumprogramm durch Gemeindebedienstete - Klausurbesprechung im Kreise Bauausschuss oder erweitert - Pläne kürzlich errichteter Projekte anderer Gemeinden besorgen Blatt 8: Schwimmbad: Derzeit keine finanziellen Möglichkeiten vorhanden.	Gemeinde	
BP 06.6	SONSTIGES:		
BP 06.6.01	<u>Wartung der gemeindeeigenen Liegenschaften:</u> Herr Steinwender schlägt vor, in einer der nächsten BA - Sitzungen zu diesem Thema Beratungen über effiziente Erfassung erforderlicher Wartungsmaßnahmen zu führen.	BA	
BP 06.6.02	<u>Betreubares Wohnen:</u> Für dieses Projekt sind über Bauträger besondere Förderungen zu lukrieren. Zwei Bauträger haben sich bereits bei der Gemeinde beworben. Es wird zu diesem Thema in Kürze im Gemeindevorstand ein nächstes Gespräch geben. Die Sitzung wird um ca. 20.30h geschlossen.		

SANIERUNG + ERHALTUNGSAUFWAND SPORTHEIM NUSSDORF

Arbeiten	Firma	Überdachung + Erhaltungsaufwand		Erweiterung Küche		Gesamtprojekt	
		Schätzung netto	Auftrag netto	Schätzung netto	Auftrag netto	Schätzung netto	Auftrag netto
1. Baumeisterarbeiten	Zehentner	€ 88.271,33	€ 86.505,90	€ 16.788,50	€ 17.401,32	€ 105.059,83	€ 103.907,22
2. Fliesenlegerarbeiten	Huber Fliesen	€ 14.847,13	€ 14.847,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.847,13	€ 14.847,13
3. Maler- und Anstreicherarbeiten	Malerei Fritz	€ 10.538,50	€ 10.538,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.538,50	€ 10.538,50
4. Elektroinstallation	E-Technik Pabinger	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
5. Installateur	Mangelberger Martin	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
6. Sanierung Wasserschaden	offen	€ 7.728,00	€ 7.728,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.728,00	€ 7.728,00
7. Unvorhergesehenes	offen	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
8. Honorar	Marius Project	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Gesamtsumme netto		€ 147.384,96	€ 145.619,53	€ 16.788,50	€ 17.401,32	€ 164.173,46	€ 163.020,85
20% Mehrwertsteuer		€ 29.476,99	€ 29.123,91	€ 3.357,70	€ 3.480,26	€ 32.834,69	€ 32.604,17
Gesamtsumme brutto		€ 176.861,95	€ 174.743,44	€ 20.146,20	€ 20.881,58	€ 197.008,15	€ 195.625,02

Sanierung Sportheim Nußdorf

Baumeisterarbeiten

Preisspiegel nach LG-Summen

gedruckt am 01.03.2011

LG	BEZEICHNUNG	STRABAG AG SALZB		ZEHENTNER		OITNER	
Angebote							
LG 01	Baustellengemeinkosten					Summe	
SUMME	/Differenz	14.130,40	0,00 %	9.247,51	-34,56 %	5.708,00	-59,60 %
LG 02	Abbruch					Summe	
SUMME	/Differenz	10.393,68	0,00 %	10.340,53	-0,51 %	13.735,46	32,15 %
LG 03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen					Summe	
SUMME	/Differenz	1.209,20	0,00 %	1.212,75	0,29 %	1.657,00	37,03 %
LG 06	Aufschließung, Infrastruktur					Summe	
SUMME	/Differenz	2.007,94	0,00 %	1.427,07	-28,93 %	1.962,00	-2,29 %
LG 07	Beton- und Stahlbetonarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	3.534,08	0,00 %	2.716,54	-23,13 %	2.916,00	-17,49 %
LG 10	Putz					Summe	
SUMME	/Differenz	2.486,40	0,00 %	4.248,00	70,85 %	3.600,00	44,79 %
LG 11	Estricharbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	1.108,82	0,00 %	2.601,05	134,58 %	1.893,24	70,74 %
LG 13	Außenanlagen					Summe	
SUMME	/Differenz	681,27	0,00 %	1.094,69	60,68 %	949,00	39,30 %
LG 14	Besondere Instandsetzungsarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	5.967,52	0,00 %	5.023,23	-15,82 %	4.655,00	-21,99 %
LG 15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u. Bohren					Summe	
SUMME	/Differenz	670,03	0,00 %	1.094,23	63,31 %	1.105,00	64,92 %
LG 19	Baureinigung					Summe	
SUMME	/Differenz	1.786,47	0,00 %	881,16	-50,68 %	1.950,00	9,15 %
LG 20	Regieleistungen					Summe	
SUMME	/Differenz	7.739,08	0,00 %	7.412,11	-4,22 %	6.236,00	-19,42 %
LG 21	Schwarzdeckerarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	4.970,05	0,00 %	5.140,19	3,42 %	6.677,00	34,34 %
LG 23	Bauspenglerarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	3.594,14	0,00 %	6.282,21	74,79 %	6.527,72	81,62 %
LG 36	Zimmermeisterarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	29.648,34	0,00 %	26.444,71	-10,81 %	30.491,20	2,84 %
LG 42	Glaserarbeiten					Summe	
SUMME	/Differenz	1.507,50	0,00 %	1.639,20	8,74 %	1.660,00	10,12 %
LG 43	Türsysteme (Elemente)					Summe	
SUMME	/Differenz	2.289,98	0,00 %	3.898,60	70,25 %	3.530,00	54,15 %
LG 44	Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)					Summe	
SUMME	/Differenz	9.033,44	0,00 %	9.672,00	7,07 %	9.936,00	9,99 %
LG 49	Beschichtungen von Betonböden					Summe	
SUMME	/Differenz	1.507,52	0,00 %	3.718,00	146,63 %	1.587,00	5,27 %
LG 51	Fenster und Fenstertüren aus Holz					Summe	
SUMME	/Differenz	793,98	0,00 %	1.934,00	143,58 %	1.800,00	126,71 %

Sanierung Sportheim Nußdorf Baumeisterarbeiten

Preisspiegel nach LG-Summen

gedruckt am 01.03.2011

LG	BEZEICHNUNG	STRABAG AG SALZB		ZEHENTNER		OITNER	
Angebote							
Summe LV						Summe	
SUMME	/Differenz	105.059,84	0,00 %	106.027,78	0,92 %	108.575,62	3,35 %
Nachlässe		0,00		0,00		-217,15	
Gesamtpreis		105.059,84		106.027,78		108.358,47	
USt.		21.011,97		21.205,56		21.671,69	
Angebotspreis		126.071,81		127.233,34		130.030,16	
Skonto %		0,00		0,00		0,00	
Angebotspreis (inkl. Skonto)		126.071,81		127.233,34		130.030,16	

Sanierung Sportheim Nußdorf Fliesenlegerarbeiten

Preisspiegel nach Positionen

gedruckt am 24.02.2011

LGPosNr.	Z	PVZZ	A	Positionsstichwort	GRW		ME	EH
Angebote	HUBER FLIESEN			A.STEINDL OG	HOFBAUER	EBNER		
011101A				Einrichten der Baustelle			1,00	PA
EH-Preis			0,00		300,00	400,00	350,00	
Pos.-Preis	/Differenz		0,00	0,00 %	300,00	400,00	350,00	0,00 %
011101B				Räumen der Baustelle			1,00	PA
EH-Preis			0,00		150,00	250,00	150,00	
Pos.-Preis	/Differenz		0,00	0,00 %	150,00	250,00	150,00	0,00 %
LG 01				Baustellengemeinkosten				Summe
SUMME	/Differenz		0,00	0,00 %	450,00	650,00	500,00	0,00 %
240133B				Alternativ-Abdichtung Reaktions-H.Boden W4			105,00	m2
EH-Preis			23,35		29,00	30,00	33,70	
Pos.-Preis	/Differenz		2.451,75	0,00 %	3.045,00	3.150,00	3.538,50	44,33 %
240145A				Abdicht.Reaktions-H.Eckfugen			34,00	m
EH-Preis			4,30		5,00	5,50	9,70	
Pos.-Preis	/Differenz		146,20	0,00 %	170,00	187,00	329,80	125,58 %
240145C				Abdicht.Reaktions-H.Ablauf+Rohr ü.50-300mm			3,00	Stk
EH-Preis			20,87		18,00	21,00	43,40	
Pos.-Preis	/Differenz		62,61	0,00 %	54,00	63,00	130,20	107,95 %
241201C				Bodenbelag Gr.BI ZE unbeh.15x15			4,00	m2
EH-Preis			43,25		59,50	62,00	46,78	
Pos.-Preis	/Differenz		173,00	0,00 %	238,00	248,00	187,12	8,16 %
241251A				Sockelbelag Gr.BIIa KZM			6,00	m
EH-Preis			7,12		25,40	25,50	10,20	
Pos.-Preis	/Differenz		42,72	0,00 %	152,40	153,00	61,20	43,26 %
242211A				Bodenbelag außen			105,00	m2
EH-Preis			55,29		84,40	86,00	61,84	
Pos.-Preis	/Differenz		5.805,45	0,00 %	8.862,00	9.030,00	6.493,20	11,85 %
242311A				Stufenbelag Dünnbett außen			52,00	m
EH-Preis			47,50		65,00	62,00	80,19	
Pos.-Preis	/Differenz		2.470,00	0,00 %	3.380,00	3.224,00	4.169,88	68,82 %
245133C				Az Fugenmörtel Reaktionsharz			105,00	m2
EH-Preis			21,48		16,00	17,00	42,00	
Pos.-Preis	/Differenz		2.255,40	0,00 %	1.680,00	1.785,00	4.410,00	95,53 %
249001A				Regiestundensatz Facharbeiter			20,00	h
EH-Preis			44,60		44,00	44,00	42,00	
Pos.-Preis	/Differenz		892,00	0,00 %	880,00	880,00	840,00	-5,83 %
249001B				Regiestundensatz Hilfsarbeiter			20,00	h
EH-Preis			27,40		28,00	29,00	27,00	
Pos.-Preis	/Differenz		548,00	0,00 %	560,00	580,00	540,00	-1,46 %
LG 24				Fliesen- und Plattenlegearbeiten				Summe
SUMME	/Differenz		14.847,13	0,00 %	19.021,40	19.300,00	20.699,90	39,42 %
Summe LV								
SUMME	/Differenz		14.847,13	0,00 %	19.471,40	19.950,00	21.199,90	42,79 %
Nachlässe			0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtpreis			14.847,13		19.471,40	19.950,00	21.199,90	
UST.			2.969,43		3.894,28	3.990,00	4.239,98	
Angebotspreis			17.816,56		23.365,68	23.940,00	25.439,88	
Skonto %			0,00		0,00	0,00	0,00	
Angebotspreis (inkl. Skonto)			17.816,56		23.365,68	23.940,00	25.439,88	

Sanierung Sportheim Nußdorf**Malerarbeiten**

Preisspiegel nach Positionen

gedruckt am 24.02.2011

LGPosNr.	Z	PVZZ	A	Positionsstichwort	GRW		ME	EH
Angebote					W.FRITZ	WEBER	LUGSTEIN	
Aufschläge/Nachlässe:								
Lohn (kumuliert)								
Sonstiges (kumuliert)								
Pos.-Preis (effektiv)								
Grundlage								
LG,OG,HG,LV								
451104A				Vorarb.Erneuer.Lasur Holz			125,00	m2
EH-Preis					2,00	3,95	2,10	
Pos.-Preis	/Differenz				250,00	493,75	262,50	5,00 %
451201C				Imprägnieren f.Lasur			125,00	m2
EH-Preis					7,00	4,50	4,60	
Pos.-Preis	/Differenz				875,00	562,50	575,00	-34,29 %
451205C				Holz Lasur hochwertig			125,00	m2
EH-Preis					5,00	13,80	10,60	
Pos.-Preis	/Differenz				625,00	1.725,00	1.325,00	112,00 %
451304A	Z			Vorarbeit Erneuer.Stahlzargen			16,00	Stk
EH-Preis					10,00	4,90	8,40	
Pos.-Preis	/Differenz				160,00	78,40	134,40	-16,00 %
451408B				Stahlzarge ü.80-110x200 stand.			16,00	Stk
EH-Preis					25,00	45,90	29,85	
Pos.-Preis	/Differenz				400,00	734,40	477,60	19,40 %
451508A				Abdecken Tür/Fenster b.2m2			5,00	Stk
EH-Preis					2,00	5,00	5,50	
Pos.-Preis	/Differenz				10,00	25,00	27,50	175,00 %
451508B				Abdecken Tür/Fenster ü.2-4m2			6,00	Stk
EH-Preis					3,00	5,00	6,80	
Pos.-Preis	/Differenz				18,00	30,00	40,80	126,67 %
451510A	Z			Abdecken Tür/Fenster ü.4m2			7,00	Stk
EH-Preis					4,00	6,00	8,90	
Pos.-Preis	/Differenz				28,00	42,00	62,30	122,50 %
459001A				Regiestunde Facharbeiter			10,00	h
EH-Preis					40,00	39,98	52,00	
Pos.-Preis	/Differenz				400,00	399,80	520,00	30,00 %
459001B				Regiestunde Hilfsarbeiter			10,00	h
EH-Preis					36,00	16,44	41,60	
Pos.-Preis	/Differenz				360,00	164,40	416,00	15,56 %
459002A				Regie Facharbeiter+Stoff			10,00	h
EH-Preis					52,00	45,98	52,00	
Pos.-Preis	/Differenz				520,00	459,80	520,00	0,00 %
LG 45				Beschichtungen auf Holz und Metall			Summe	
SUMME	/Differenz				3.646,00	4.715,05	4.361,10	19,61 %
462101C				Schutzabdeckung f.Böden AN			175,00	m2
EH-Preis					1,50	0,90	1,20	
Pos.-Preis	/Differenz				262,50	157,50	210,00	-20,00 %
462101I				Schutzabdeckung f.Sockelleisten AN			160,00	m
EH-Preis					1,00	0,90	0,90	
Pos.-Preis	/Differenz				160,00	144,00	144,00	-10,00 %
462112A				I-Abschere Dispersion Standard			140,00	m2
EH-Preis					3,00	2,90	2,70	
Pos.-Preis	/Differenz				420,00	406,00	378,00	-10,00 %
462112E				I-Abgescherte Dispersion entsorgen			140,00	m2
EH-Preis					1,00	0,00	0,32	
Pos.-Preis	/Differenz				140,00	0,00	44,80	-68,00 %
462117A				Abwaschen Fassade nass/Bürste			70,00	m2
EH-Preis					2,00	1,80	2,40	
Pos.-Preis	/Differenz				140,00	126,00	168,00	20,00 %
462121A				I-Untergrund absperren Standard			400,00	m2
EH-Preis					2,50	1,00	2,95	
Pos.-Preis	/Differenz				1.000,00	400,00	1.180,00	18,00 %

Sanierung Sportheim Nußdorf Malerarbeiten

Preisspiegel nach Positionen

gedruckt am 24.02.2011

LGPosNr.	Z	PVZZ	A	Positionstichwort	GRW		ME	EH
Angebote					W.FRITZ	WEBER	LUGSTEIN	
Aufschläge/Nachlässe:								
Lohn (kumuliert)								
Sonstiges (kumuliert)								
Pos.-Preis (effektiv)								
Grundlage								
LG,OG,HG,LV								
462402A				I-Dispersion waschbeständig Standard			500,00	m2
				EH-Preis	3,60	3,20	4,10	
				Pos.-Preis /Differenz	1.800,00 0,00 %	1.600,00 -11,11 %	2.050,00	13,89 %
462406A				Az I-Dispersion f.Vollton			500,00	m2
				EH-Preis	0,50	2,50	1,80	
				Pos.-Preis /Differenz	250,00 0,00 %	1.250,00 400,00 %	900,00	260,00 %
462406B				Az I-Dispersion f.Fungizid			500,00	m2
				EH-Preis	1,20	0,90	0,95	
				Pos.-Preis /Differenz	600,00 0,00 %	450,00 -25,00 %	475,00	-20,83 %
462504A				Fassade Silikonharzfarbe Standard			70,00	m2
				EH-Preis	12,00	13,90	6,50	
				Pos.-Preis /Differenz	840,00 0,00 %	973,00 15,83 %	455,00	-45,83 %
469001A				Regiestunde Facharbeiter			10,00	h
				EH-Preis	40,00	39,98	48,00	
				Pos.-Preis /Differenz	400,00 0,00 %	399,80 -0,05 %	480,00	20,00 %
469001B				Regiestunde Helfer			10,00	h
				EH-Preis	36,00	16,44	38,00	
				Pos.-Preis /Differenz	360,00 0,00 %	164,40 -54,33 %	380,00	5,56 %
469002A				Regie Facharbeiter+Stoff			10,00	h
				EH-Preis	52,00	45,98	48,00	
				Pos.-Preis /Differenz	520,00 0,00 %	459,80 -11,56 %	480,00	-7,69 %
LG 46				Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton			Summe	
SUMME				/Differenz	6.892,50 0,00 %	6.530,50 -5,25 %	7.344,80	6,56 %
Summe LV								
SUMME				/Differenz	10.538,50 0,00 %	11.245,55 6,71 %	11.705,90	11,08 %
Nachlässe					0,00	0,00	-351,18	
Gesamtpreis					10.538,50	11.245,55	11.354,72	
USt.					2.107,70	2.249,11	2.270,94	
Angebotspreis					12.646,20	13.494,66	13.625,66	
Skonto %					0,00	0,00	0,00	
Angebotspreis (inkl. Skonto)					12.646,20	13.494,66	13.625,66	

