



## Besprechungs-Protokoll

### ANLASS: 1. Sitzung des Bauausschusses 2015

Ort: Aufenthaltsraum TMK – Hauptstraße 8	Datum: Montag, 16.02.2015	Zeit: 19:00 – 21:20
---	------------------------------	------------------------

**Anwesende: (Σ 15)** Zusätzlich zu den Bauausschuss-Mitgliedern wurden auch alle weiteren Mitglieder der GV eingeladen;

- Mitglieder des Bauausschusses: (5)  
GV Strasser Gerald - BA-Obmann  
GV Mangelberger Simon  
GR Thalmayr Helmut  
GV Ametsreiter Josef  
GV Daxer Günther als beratendes Mitglied;

Bgm. Ganisl Johann  
Vzbgm. Brandstetter Waltraud  
GR Michalek Peter  
GR Stürzer Harald  
GV Benischke-Büchsner Nina  
GV Brandstetter Gottfried  
GV Hopferwieser Carina (ab ca. 20:00)

- Gemeinde: AL Winkler Reinhard, BAL Höflmayr Peter
- SABAG GmbH: Bmst. Ramböck Fritz;
- Entschuldigt: GV Hofer Markus, GV Schwärz Hermann;

Der Bauausschuss-Obmann eröffnet die 1. Sitzung in Jahr 2015 um 19:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden, insbesondere Bmst. Ing. Ramböck Fritz von der SABAG. Zudem werden folgende Tagesordnungs-Punkte bekanntgegeben:

#### Tagesordnung:

1. **Neubau Gemeindeamt: Bericht über den aktuellen Stand und über die Ergebnisse der Vergabeverfahren durch den Vertreter der Firma SABAG, Herrn Ing. Fritz Ramböck**
2. **Geplante Errichtung einer neuen Arztordination**
3. **Sonstiges**

#### **Zu TOP 1:**

BA-Obmann Strasser Gerald gibt einen kurzen Bericht und meint, dass der Abbruch des alten Gemeindeamtes die absolut richtige Entscheidung war, sodann bittet er BM Fritz Ramböck von der SABAG um die Ergebnisse der bisherigen Vergabeverfahren:

**BM-Arbeiten:** Es wurden 10 Firmen an Angebotslegung eingeladen – alle haben ein Angebot abgegeben. **Bestbieter** ist die Fa. DOLL Bauunternehmen GmbH & Co KG, Seekirchen:

Geprüfte Angebotssumme, netto, ohne Skonto: € 514.199,43

Die 7-tägige Einspruchsfrist ist mittlerweile abgelaufen.

**Holzbau-/Zimmerer-Arbeiten inkl. Trockenbau sowie Fenster u. Türen (ohne Spengler- und Dachdecker-Arbeiten):** Es wurden 7 Firmen an Angebotslegung eingeladen – alle haben ein Angebot abgegeben. **Bestbieter** ist die Fa. Stampfl Bau GmbH, St. Pantaleon:

Geprüfte Angebotssumme, netto, ohne Skonto: € 608.518,71

**Elektro-Installationen:** Es wurden 6 Firmen an Angebotslegung eingeladen – alle haben ein Angebot abgegeben. **Bestbieter** ist die Fa. Ing. Viktor Sachs GesmbH, Salzburg:

Geprüfte Angebotssumme, netto, ohne Skonto: € 159.447,43

**Heizung-Lüftung-Sanitär-/Installationen:** Es wurden 4 Firmen an Angebotslegung eingeladen – alle haben ein Angebot abgegeben. **Bestbieter** ist die Fa. Mangelberger Alois Bad & Heizung GmbH, Nußdorf:

Geprüfte Angebotssumme, netto, ohne Skonto: € 148.543,41

Dzt. sind also 4 Gewerke abgeschlossen – eine Vergabe ist möglich und soll bei der nächsten GV-Sitzung beschlossen werden.

**Aufzug/Personenlift:** Es wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen – alle haben ein Angebot abgegeben, zudem wurden die Betriebs- und Wartungskosten auf 5 Jahre angesetzt und fiktiv auf die **Angebote umgelegt - Bestbieter:** Fa. Thyssen

Geprüfte Angebotssumme, netto, ohne Skonto: € 45.800,00

#### **Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) SABAG:**

2,85 % (-20 % Nachlass) von angeschätzter Netto-Bausumme; Nebenkosten 2,5 % von Honorar (-50 % NL), Schwierigkeitsgrad Klasse 5 (von 10 Klassen), dazu soll ein Werkvertrag abgeschlossen werden.

Für den Abbruch ist die Fa. Strasser Gerald Erdbau GmbH direkt beauftragt worden, wobei von den 7 angebotenen Firmen mit 2 kostengünstigsten Bietern Nachverhandlungen gemacht worden, davon ging die Fa. Strasser Erdbau mit einer Pauschale von € 25.500,00 netto als Bestbieter hervor.

- Mit Anfang Mai 2015 ist der Holzbau geplant. Ein Vertreter der Fa. Stampfl soll bei der nächsten BA-Sitzung bzgl. der Fassaden-Farbwahl teilnehmen.
- Ein Ausführungs-/Werkplan über die tatsächliche Ausführung (v.A. wegen Tiefgeschoß) soll das Architekturbüro Atelier3 ehestmöglich vorlegen.
- Die Vorsteuer-Abzugsberechtigung (teilweise) ist noch mit dem Finanzamt zu verhandeln/klären.
- Die GAF-Förderung wird voraussichtlich ca. 40 % betragen – Genaueres weiß man noch nicht.

#### **Zu TOP 2: Geplante Errichtung einer neuen Arztordination**

- Beim bestehenden Objekt der FFW – Hauptstraße 8, wäre hiezu eine Aufstockung geplant – der prakt. Arzt Dr. Hubner stellt sich eine Nutzfläche von ca. 140 – 150 m<sup>2</sup> sowie eine Hausapotheke vor. Zudem soll eine Wohnung für den diensthabenden Arzt wegen des Notdienstes eingerichtet/geschaffen werden. Ramböck schätzt die Grobkosten bei einer Nutzfläche von 200 m<sup>2</sup> ca. € 1.600,00 / m<sup>2</sup> netto, ein.

Hinsichtlich der Planung ist der barrierefreie Zugang eine Planungs-Herausforderung (Lift?).

### Zu TOP 3: Sonstiges

Bgm. Ganisl Hans informiert noch über den sogenannten „Zandlgraben“ – dabei soll im Oberlauf kleine Verbauungsmaßnahmen (Schotterfang) seitens der WLV durchgeführt werden, welche auch die Planung macht.

Auch die Projekts-Aufschließung „Dorf-West“ hinsichtlich Schmutzwasser- und Regenwasser-Kanalisation ist im Endstadium des Planungsbüro KUP, KARL & Peherstorfer Ziviltechniker.

Das ehem. Grundstück der Fam. Schauer/Phillips wurde mit Erdbewegungen so planiert, damit es landwirtschaftlich nutzbar ist.

Die Arbeiten am „Geh- und Radweg Gastein – Weitwörth“ – durchgeführt von der Fa. Bodner als GU - gehen demnächst weiter – der Auftraggeber, die Landesstraßenverwaltung rechnet mit Abschluss der Arbeiten ca. Anfang/Mitte Mai.

Die geplante Flächenwidmungsplan-Teilabänderung im Bereich „Pinswag-Süd/Berger“ wird vorgestellt und kurz diskutiert.

GR Stürzer Harald fragt, inwieweit sich die Bewässerung der Sportplatzanlage auf den Grundwasser-Spiegel im Bereich der Oichten auswirkt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der BA-Obmann die Sitzung und bedankt sich bei den Teilnehmern für die angeregte und angenehme Diskussion.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Der Bauausschuss-Obmann:  
*GV Strasser Gerald e.h.*

Der Protokoll-Verfasser:  
*BAL Höflmayr Peter e.h.*