NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Nußdorf am Haunsberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 06.10.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Tagungsort:	Sitzungszimmer, Gemeindeamt

Anwesende:

Bürgermeister
Ganisl Johann

Vizebürgermeisterin
Brandstetter Waltraud

Mitglieder
Obm. Strasser Gerald
Brandstetter Gottfried
Thalmayr Helmut
Ametsreiter Josef
Hopferwieser Carina

Beratendes Mitglied
Daxer Günther

Weitere Anwesende
BM Ing. Fritz Ramböck

entschuldigt ferngeblieben
Mangelberger Simon
Brandstötter Thomas

unentschuldigt ferngeblieben
-

Schriftführer
Bgm. Ganisl Johann

Bauausschussobmann Gerald Strasser eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass

a) die Sitzung von ihm einberufen wurde.
b) die Sitzungseinladung mit der Tagesordnung den Mitgliedern des Bauausschusses sowie BM Ing. Fritz Ramböck zeitgerecht und nachweislich am 26.09.2016 übermittelt wurde.
c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Den Vorsitz führt Bauausschussobmann Gerald Strasser.

Hierauf wird die

Tagesordnung

wie folgt bekanntgegeben:

1. **Erweiterung des Kindergartens: Vergabe-Vorschlag der verschiedenen Gewerke;**
2. **Neubau Arztordination „Hauptstraße 8“: Schlussbesprechung;**
3. **Aufschließung „Dorf-West“: Schlussbesprechung;**
4. **Asphaltierung/Sanierung d. „Michael-Rieser-Straße“: Schlussbesprechung;**
5. **Situation Oberflächenwässer „ Zandlgraben“;**
6. **Sonstiges;**

TP 1	**Erweiterung des Kindergartens: Vergabe-Vorschlag der verschiedenen Gewerke;**

Die Planung ist weitgehend fertig gestellt und mit der Bezirksverwaltungsbehörde abgesprochen. Weiters wurde die Planung schon im Umwelt- und Sozialausschuss abgesegnet und mit der Kindergartenleitung gemeinsam erstellt. Die vorgelegten Vergabevorschläge für Statik, Brandschutz usw. wurden einstimmig angenommen.

SABAG

Gemeindeamt Nußdorf am Haunsberg
Herrn Bürgermeister Johann Ganisl
Hauptstraße 17
5151 Nußdorf am Haunsberg

Salzburg, am 17.08.2016
Bmstr.Ing. Ramböck / La

Anbau Kindergarten Nussdorf
Vergabevorschläge

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ganisl,

für die Planungsleistungen (Basis: Baukosten netto EUR 900.000,-) liegen folgende Angebote vor:

• Elektrotechnik Planung und ÖBA	TB PT2S	EUR	7.800,- netto
• Haustechnik Planung und ÖBA	TB Raumklima	EUR	7.900,- netto
• Statische und konstruktive Planung	DI Lienbacher	EUR	8.000,- netto
• Bauphysik und Energieausweis	Graml ZT	EUR	4.887,- netto
• Brandschutzplanung (inkl. 5% NL)	TB Eichinger	EUR	5.795,- netto

Bitte um Freigabe.

Freundliche Grüße

SABAG GmbH

Ramböck

SABAG GmbH
Jakob-Haringer-Straße 8
5020 Salzburg

T +43 662 8827 14
F +43 662 8827 1415
office@sabag.at
www.sabag.at

Raiffeisenverband Salzburg
Konto 036018, BLZ 35000
IBAN: AT50 3500 0000 0003 6018
BIC: RVSAAT2S

UID ATU 38251305
FN 59814i
LG Salzburg

TP 2	Neubau Arztordination „Hauptstraße 8“: Schlussbesprechung;

Die vorläufige Schlussrechnung des BV Arztordination wurde von Ing. Fritz Ramböck vorgetragen. Zurzeit wird eine geringfügige Verteuerung erwartet die durch die im vorletzten Bauausschuss beschlossenen zusätzlichen Arbeiten begründet ist (Einbau der Küche, Einbau des Empfangspultes, Beleuchtung des Vordaches der Feuerwehr Zeugstätte sowie der Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich des Gebäudes).

Kostenzusammenstellung
Arztpraxis Nußdorf,

Nutzfläche = 185,40 m²

ING. FRITZ RAMBÖCK

		Schätzung		Vergabesummen		Rechnungen				
1.	Baumeisterarbeiten	48.000,00 €		50.221,74 €		50.221,74 €	sk	Tiefenthaler Schichtle SR		Schlussgerechnet
2.	Heizung, Sanitär, Kühlung	28.000,00 €		27.458,44 €		15.520,00 €	sk	Mangelberger 1. TR		
3.	Elektro ohne Beleuchtung	14.000,00 €		27.286,72 €		27.286,72 €	sk	Vinko		Schlussgerechnet
4.	Beleuchtung	5.000,00 €		6.287,39 €		6.287,39 €	sk	Pamalux SR		Schlussgerechnet
5.	Holzbau	91.000,00 €		89.137,01 €		89.137,01 €	sk	Stampfl Bau SR		Schlussgerechnet
6.	Flachdach, Spengler, Lichtkuppel	40.000,00 €		50.000,00 €		21.340,00 €	sk	Guggenberger / Ransay 1. TR		
				€						
7.	Lüftanlage ohne Fangvorrichtung	34.000,00 €		30.021,60 €		12.008,60 €		ThyssenKrupp 1. Anzahlung		
						9.006,45 €	sk	ThyssenKrupp 2. Anzahlung		
8.	Fensterelemente	29.000,00 €		23.334,62 €		23.334,62 €	sk	Prehal SR		Schlussgerechnet
9.	Bodenbeläge	9.000,00 €		9.604,50 €		9.604,50 €	sk	Fischer Parkett		Schlussgerechnet
	Fliesenleger			4.916,17 €		4.916,17 €	sk	Baukeramik		Schlussgerechnet
10.	Trockenbauwände / Abgeh. Decken	44.000,00 €		44.618,33 €		36.860,00 €	sk	Hart Bau 1. TR		
11.	Sonnenschutz	7.000,00 €		7.271,52 €		7.271,52 €	sk	Zechner		Schlussgerechnet
12.	Schlosserarbeiten	10.000,00 €		4.041,75 €		4.041,75 €	sk	Permoser SR		Schlussgerechnet
				4.202,71 €		4.202,71 €	sk	Permoser SR		Schlussgerechnet
13.	Innentüren	12.000,00 €		18.001,62 €		18.001,62 €	sk	Potzelsberger & Huber		Schlussgerechnet
14.	Malerarbeiten	7.000,00 €		4.440,75 €		4.440,75 €	sk	Gerstlehner		Schlussgerechnet
	Malerarbeiten Fassade			6.187,54 €				Gerstlehner		
15.	Vordach Feuerwehr	6.000,00 €		3.167,19 €		3.167,19 €	sk	Permoser		Schlussgerechnet
16.	Glaselemente	8.000,00 €		8.940,14 €				Permoser		
17.	Teeküche	6.000,00 €		4.270,84 €		4.270,84 €	sk	Potzelsberger & Huber		Schlussgerechnet
	Empfangsput			4.570,18 €		4.570,18 €	sk	Potzelsberger & Huber		Schlussgerechnet
18.	Sonstiges	2.000,00 €		100,00 €		100,00 €		Amerhauser		Schlussgerechnet
	Blitzschutz			1.993,60 €		1.993,60 €		Kranstelner		Schlussgerechnet
	Feuerlöscher			95,80 €		95,80 €		Lainer		Schlussgerechnet
				2.320,82 €		2.320,82 €		Unterberger Pflasterbau		Schlussgerechnet
				262,64 €		262,64 €		Erdbau Strasser		Schlussgerechnet
				3.491,00 €		3.491,00 €		Unterberger Pflasterbau		Schlussgerechnet
				16,85 €		16,85 €		Weyland/Steiner		Schlussgerechnet
				197,63 €		197,63 €		Sky Hebebühne		Schlussgerechnet
				51,00 €		51,00 €		Guggenberger		Schlussgerechnet
				300,10 €		300,10 €		Guggenberger		Schlussgerechnet
	Gesamtbausumme netto	400.000,00 €		436.810,20 €		364.319,20 €				

	Planung / ÖBA	38.700,00	€	38.700,00	€	38.700,00	€	Rambock			Schlussgerechnet
	Statiker	4.200,00	€	4.200,00	€	4.200,00	€	Lienbacher			Schlussgerechnet
	Bau KG	2.000,00	€	2.340,00	€	2.340,00	€	Rambock			Schlussgerechnet
	Bauphysiker	1.200,00	€	1.197,00	€	1.197,00	€	DI Graml			Schlussgerechnet
	Brandschutz	1.500,00	€	1.500,00	€	1.500,00	€	Golser			Schlussgerechnet
	Geometer Fally	1.200,00	€	2.659,34	€	2.659,34	€	Fally			Schlussgerechnet
	Sonstiges	5.000,00	€								
	Reserve	16.200,00	€								
	Honorare gesamt	70.000,00	€	50.596,34	€	50.596,34	€				
	Gesamt netto	470.000,00	€	**487.406,54**	€	**414.915,54**	€				

Nicht in Kostenschätzung enthalten waren

Malerarbeiten Feuerwehr	6.200,00 €
Teeküche	4.300,00 €
Empfang	4.700,00 €
Beleuchtung Feuerwehr	2.800,00 €
	18.000,00 €

Offene Rechnungen

TP 3	**Aufschließung „Dorf-West“: Schlussbesprechung;**

Die Aufschließung Dorf – West ist fertiggestellt und wird durchbesprochen. Einhellig herrscht die Auffassung dass die Baumaßnahme gut abgewickelt und durchgeführt wurde.

TP 4	**Asphaltierung/Sanierung der „Michael-Rieser-Straße“: Schlussbesprechung;**

Einhellig begrüßt wurden die Straßenbaumaßnahmen im Bereich Josef-Hagn-Straße sowie der Michael Rieser Straße. Die Asphaltierungsarbeiten wurden von der Firma SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H. sowie der Firma Ing. Hans Bodner BaugesmbH & Co KG zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Gedankt wird dem Bauamtsleiter sowie der Gemeinde für die schöne Gestaltung der Michael-Rieser-Straße sowie der Schaffung der geschotterten Parkplätze bei der Hundewiese.

TP 5	**Situation Oberflächenwässer „ Zandlgraben“;**

Eine etwas längere Diskussion erforderte die Situation der Oberflächenwässer im Bereich Zandlgraben. Dazu wird die Gemeinde in der zweiten Novemberhälfte gemeinsam mit der Zandlgraben Wassergenossenschaft eine Sitzung einberufen in der versucht wird die Genossenschaft um die tatsächlichen Einleiter zu erweitern. Sollte dies nicht gelingen will sich die Wassergenossenschaft Zandlgraben auflösen.

TP 6	**Sonstiges;**

Unter Sonstiges werden keine Beiträge mehr eingebracht. Obmann Gerald Strasser schließt um 20:40 Uhr die Bauausschusssitzung.

Protokollführer: Bgm. Johann Ganisl

Anmerkung von Bgm. Ganisl: In Absprache mit Frau Olivia Winkler wird sie in Zukunft die Protokolle des Bauausschusses ausfertigen.

Der Ausschuss-Vorsitzende: Schriftführer:

....

GV Strasser Gerald Bgm. Johann Ganisl