



LAND
SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Amtstafel
Angelegenheit am: 19/04/2024
Abgenommen am: 08/05/2024
[Signature]

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30303-152/4009/3-2024
30303-251/6015/2-2024
30303-251/4936/9-2024
30303-152/4010/3-2024
30303-251/6016/2-2024
30303-251/1653/4-2024
30303/251/3052/4-2024

Datum

16.4.2024

Dr. Hans Katschthaler Platz 1
5201 Seekirchen
Fax +43 5 7599-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mag. Irene Loitzl-Lang
Telefon +43 5 7599-5761

Betreff

Rewal GmbH, Salzburg;
Alexandra und Peter Stürzer, Nußdorf;

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Bauvorhaben HALLE 1

Ansuchen von Alexandra und Peter Stürzer, Nußdorf,
um Unterteilung des mit Bauplatzerklärung vom 13.8.2008, Zahl 30302/251-4936/6-2008,
gebildeten Bauplatzes in zwei Bauplätze, nämlich in Bauplatz 1 mit einem Gesamtausmaß
von 7.512 m² auf Gst. Nr. 923/4, EZ 269, Gst. Nr. 923/5, EZ 323, und Teilfläche der Gst. Nr.
923/1, EZ 46, alle KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf, und in Bauplatz 2 mit einem
Gesamtausmaß von 9.484 m² auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1, alle EZ
46, alle KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf, samt Anpassung der Bauplatzgrenzen und
der Bebauungsgrundlagen;

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Dr. Hans Katschthaler Platz 1 | 5201 Seekirchen | Österreich | T +43 5 7599 57 | bh-sl@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290703
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Errichtung eines Betriebsgebäudes bestehend aus Lagerhalle und Büroanbau sowie Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstücke und öffentliche Verkehrsfläche, auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1, je KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf;

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zur Reduzierung der verpflichtend herzustellen- den Kraftfahrzeug-Stellplätze von 73 auf 16 Stellplätze und der verpflichtend herzustellen- den Fahrradstellplätze von 49 auf 6 Stellplätze;

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer gewerbebehördliche Generalgenehmigung gemäß § 356e GewO für folgende Betriebsanlage:

Errichtung und Betrieb einer Logistikhalle mit Büro und Personalnebenräumen samt technischen und maschinellen Einrichtungen (Luftwärmepumpen, Palettenstretchwickler, Hubwagen, Gabelstapler, Außenbeleuchtung, ...) sowie Versickerung der anfallenden mitunter verunreinigten Verkehrsflächenwässer nach vorhergehender Vorreinigung, auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1, je KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf,

Bauvorhaben HALLE 2

Ansuchen von Alexandra und Peter Stürzer, Nußdorf,
um Zusammenlegung der mit Bescheid vom 29.9.1992, Zahl 4/251-1653/1-92, und mit Bescheid vom 29.1.1996, Zahl 4/251-3052/1-95, gebildeten Bauplätze zu einem Gesamtbau- platz Bauplatz 3 mit einem Gesamtausmaß von 6.681 m² auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1. alle EZ 46, alle KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf, samt Anpassung der Bauplatzgrenzen und der Bebauungsgrundlagen;

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Errichtung eines Betriebsgebäudes bestehend aus Lagerhallen bzw Gewerbeflächen und Versorgungsanabau mit Sanitärbereich und Aufenthaltsraum, auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1, je KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf;

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zur Reduzierung der verpflichtend herzustellen- den Kraftfahrzeug-Stellplätze von 47 auf 32 Stellplätze und der verpflichtend herzustellen- den Fahrradstellplätze von 40 auf 12 Stellplätze;

Ansuchen der Rewal GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer gewerbebehördliche Generalgenehmigung gemäß § 356e GewO für folgende Betriebsanlage:

Errichtung und Betrieb eines Businessparks samt technischen und maschinellen Einrichtungen (Luftwärmepumpen, Außenbeleuchtung,...) sowie Versickerung der anfallenden mitunter verunreinigten Verkehrsflächenwässer nach vorhergehender Vorreinigung, auf Teilflächen der Gst. Nr. 923/1, 1058/3 und 924/1, je KG 56415 Weitwörth, Gemeinde Nußdorf;

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Mittwoch, den 08.05.2024, um 09:00 Uhr;

Ort: Gemeindeamt Nußdorf

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen. Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau: Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Rewal GmbH, Söllheimer Straße 16, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
2. Rewal GmbH, Söllheimer Straße 16, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
3. Peter Stürzer, Weitwörth 5, 5151 Nußdorf am Haunsberg, Zustellung RSb (dual)
4. Alexandra Stürzer, Weitwörth 5, 5151 Nußdorf, Zustellung RSb (dual)
5. Gemeinde Nußdorf am Haunsberg, Waltraud Brandstetter, Hauptstraße 17, 5151 Nußdorf am Haunsberg, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen, mit Merkblatt, ZS
6. Gemeinde Nußdorf am Haunsberg, Hauptstraße 17, 5151 Nußdorf am Haunsberg, vorab, E-Mail
7. BH Salzburg-Umgebung Wirtschaft und Umwelt, Christina Watzinger, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
8. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Ing. Günther Winkler, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, E-Mail
9. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Ing. Michael Maderegger, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, samt digitalem Entwässerungsprojekt, mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme, Intern
10. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Albert Koidl, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
11. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt ZS
12. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
13. Referat Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, samt digitalem Lageplan, Intern
14. Referat Wasserbau, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit digitalem Lageplan, Intern
15. Referat Gewässerschutz, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, samt digitalem Entwässerungsprojekt, Intern
16. Salzburg AG, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
17. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
18. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
19. RHV Reinhaltverband Oichtental, Hauptstraße 17, 5151 Nußdorf am Haunsberg, E-Mail
20. Goldbeck Rhomberg GmbH, Bachstraße 43, 5020 Salzburg, E-Mail
21. Egger-Schmidsberger GmbH, Gewerbestraße 1, 5151 Nußdorf am Haunsberg, E-Mail
22. IBS Technisches Büro GmbH, Petzoldstraße 45, 4020 Linz, E-Mail
23. DI Graml Ziviltechnik, Gaisbergstraße 1, 5161 Elixhausen, E-Mail
24. Intergeo Umwelttechnologie und Abfallwirtschaft GmbH, Robinigstraße 93, 5020 Salzburg, E-Mail
25. GEOPLAN Vermessung & Geoinformation GmbH, Zehenthofweg 1, 5303 Thalgau, E-Mail
26. Webersberger Holding GmbH, Dorfstraße 5, 5101 Bergheim, zu Gst. Nr. 923/2, Zustellung RSb (dual)
27. Konzept für Akt